

6 St-553/2021
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

PREDMET: prijedlog za prodaju nekretnine putem FINA-e

Utvrđeno je da stečajni dužnik posjeduje sljedeću imovinu:

- kč.br. 2821/1, zk.ul. 1049, k.o. Petrijevci- dvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Duga Draka 3, ukupne površine 11870 m², sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m² i gospodarskog dvorišta ukupne površine 9333 m².
1. suvlasnički dio 1013/10000 etažno vlasništvo (E-1)
Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m², a sastoji se od: ulaza, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i točilišta pilića
- kč.br. 2821/1, zk.ul. 1049, k.o. Petrijevci- dvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Duga Draka 3, ukupne površine 11870 m², sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m² i gospodarskog dvorišta ukupne površine 9333 m².
3. suvlasnički dio 7974/10000 etažno vlasništvo (E-3)
Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga Draka 3 u ukupnoj površini od 9464,40 m² (1/2 Roks d.o.o., sada pravni slijednik stečajna masa iza Roks d.o.o., Osijek)

Na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge u korist I.B.N. j.d.o.o., Fruškogorska 2d, Osijek, OIB: 71973097346.

Budući je izrađen elaborat procjene vrijednosti u kojemu je utvrđena vrijednost navedene nekretnine, te ona iznosi 1.343.000,00 kuna (179.000,00 eura), moli se stečajna sutkinja da odobri prodaju putem FINA-ine elektroničke javne dražbe, te započne postupak za pokretanje iste.

Nekretnina bi se prodavala na sljedeći način:

- na prvoj dražbi ne bi se mogla prodati ispod 1.007.250,00 kn, odnosno $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti
- na drugoj dražbi ne bi se mogla prodati ispod 671.500,00 kn, odnosno $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti
- na trećoj dražbi ne bi se mogla prodati ispod 335.750,00 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti
- na četvrtoj dražbi nekretnina bi se prodavala po početnoj cijeni od 1,00 kn

Budući da stečajni dužnik na poslovnom računu nema sredstava, moli se sud da omogući plaćanje FINA-inog predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, **nakon prodaje nekretnine.**

U prilogu šaljemo zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te zk-izvadak na dan 23.06.2022.

U Osijeku, 29.06.2022

Stečajni upravitelj
Ivan Perković, dipl.oec.

